

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Д.

Московская область, г. Химки

«22» мая 2015 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ Собрание путем совместного присутствия собственников помещения в многоквартирном доме с аналогичной указанной ниже повесткой дня было подготовлено к проведению 22 марта 2015 года в 17-00 часов, однако не имело кворума (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ). В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома не были приняты, решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в заочной форме в период с «10» апреля 2015 г. по «21» мая 2015 г. в соответствии со статьями 44 - 48 Жилищного кодекса РФ.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома -- 9211,3 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 170.

Роздано бюллетеней - 191.

а дату окончания голосования поступило решений - 103

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании – 103 человека, обладающих количеством голосов – 54,22%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе – Самосудовой Натальи Васильевны, собственника жилого помещения расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 4Д, кв.50.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 2.Передача многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково»;
- 3.Установка замочно - переговорного устройства и платы за обслуживание устройства;
- 4.Установка системы за видеонаблюдение и платы за обслуживание системы;
- 5.Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования;
- 6.Установка ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»;
- 7.Заключение договора с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»;
- 8.Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД - офисе ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корп 2, офис №2.
- 9.Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Управление Управляющей организацией	4365,29	96,93	307,9	6,13	349	6,94
Управление товариществом собственников жилья	309,5	6,16	3489,79	69,5	1222,9	24,34

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

2. Передача многоквартирного дома в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Передать многоквартирный дом в управление ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	4448,29	88,57	307,9	6,13	266,25	5,3

Принято решение: Передать многоквартирный дом в управление Управляющей организации, ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

3. Установка замочно - переговорного устройства и платы за обслуживание устройства

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить замочно - переговорное устройство и плату за обслуживание устройства	4136,08	82,35	280,06	5,59	606,05	12,06

Принято решение: Установить замочно - переговорное устройство и плату за обслуживание устройства

4. Установка системы за видеонаблюдение и платы за обслуживание системы.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить систему видеонаблюдения и плату за обслуживание системы	3713,28	73,93	1026,61	20,45	282,3	5,62

Принято решение: Установить систему видеонаблюдения и плату за обслуживание системы

5. Определение порядка пользования мусоропроводом - открыть мусоропроводы для пользования.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Открыть мусоропроводы для пользования.	1243,25	24,76	2723,89	54,23	1055,05	21

Принято решение: Не открывать мусоропроводы для пользования.

6. Установка ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Установить ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»	3409,58	67,9	966,11	19,23	646,5	12,87

Принято решение: Установить ограждения и системы контроля доступа (шлагбаум) на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

7. Заключение договора с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Заключить договор с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»	3486,27	69,42	956,72	19,05	579,2	11,54

Принято решение: Заключить договор с организацией осуществляющей охранную деятельность, для осуществления охраны на территории Жилищного комплекса «Подрезково»

8. Определение места хранения протоколов общего собрания и приложений к ним собственников помещений МКД.

Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис № 1	4533,29	90,26	60,4	1,20	428,5	8,54

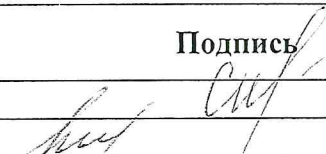
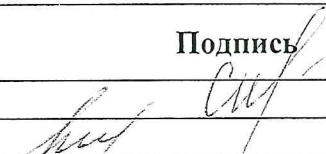
Принято решение: Определить местом хранения протоколов общего собрания, собственников помещений многоквартирного дома, и приложений к ним Офис ООО «УК «ЖКХ Подрезково» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д. 6, корпус 2, офис №1.

9. Определение места размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний

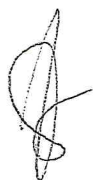
Предложенные варианты	Варианты решений					
	"За"		"Против"		"Воздержались"	
	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
Определить местом размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний информационный стенд каждого подъезда и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково»	4906,18	97,69	0	0	116,01	2,31

Принято решение: Определить местом размещения решений Общего собрания собственников, а также уведомлений о проведении собраний информационный стенд каждого подъезда и сайт ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Подпись
1	Новосельцев С.Н.	
2	Самосудова Н.В..	

Представитель отдела ЖКХ И Б
Администрации г.о. Химки



И.М. Хуснутдинов

Дата: «22» мая 2015 г.